

Кому: Лопатюк Любови Ивановне, паспорт серия 03 00 № 790223 к/п 232-002, выдан ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара 27.05.2001, г.Краснодар, пос.Индустриальный ул.Степная, 1, кв.22
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 24 » мая 2018 г.

№ 23-43- 5172 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Ивана Рослого, 16 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:7739
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.06.2016 №RU23306000-00000000006030 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП Щербинин Ю.Д., 2016 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются	

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Ивана Рослого, 16 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара			
жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв.м):	2977,2	Площадь участка (кв. м):	10000
Объем (куб. м):	9784,8	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,2
Количество подземных этажей (шт.):	-		
Площадь застройки (кв.м):	1195		
Иные показатели: жилая площадь квартир – 1210,2 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) – 2336,4 кв.м, общая площадь квартир – 2407,2 кв.м, количество квартир – 60 шт., в том числе: 1-комнатные 42 шт., 2-комнатные 12 шт., смарт 6 шт.			
жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв.м):	2977,2	Площадь участка (кв. м):	10000
Объем (куб. м):	9784,8	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,2
Количество подземных этажей (шт.):	-		
Площадь застройки (кв.м):	1195		
Иные показатели: жилая площадь квартир – 1210,2 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) – 2336,4 кв.м, общая площадь квартир – 2407,2 кв.м, количество квартир – 60 шт., в том числе: 1-комнатные 42 шт., 2-комнатные 12 шт., смарт 6 шт.			
жилой дом Литер 3			
Общая площадь (кв.м):	2977,2	Площадь участка (кв. м):	10000
Объем (куб. м):	9784,8	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,2
Количество подземных этажей (шт.):	-		
Площадь застройки (кв.м):	1195		
Иные показатели: жилая площадь квартир – 1210,2 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) – 2336,4 кв.м, общая площадь квартир – 2407,2 кв.м, количество квартир – 60 шт., в том числе: 1-комнатные 42 шт., 2-комнатные 12 шт., смарт 6 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Ивана Рослого, 16	

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " мая 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 24 " мая 2018 г.

М.П.
Г.Р.Копачева


М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.12.2018

№ 541

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 24.05.2018 № 23-43-5172-р-2018**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 28.11.2018, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права №23:43:0129001:7739-23/001/2018-3, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:7739 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Ивана Рослого, 16 общество с ограниченной ответственностью «АРТСТРОЙИНВЕСТ» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 24.05.2018 № 23-43-5172-р-2018 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 24.05.2018 № 23-43-5172-р-2018 внести следующие изменения:

в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Лопатюк Любови Ивановне, паспорт серия 03 00 № 790223 к/п 232-002, выдан ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара 27.05.2001, г. Краснодар, пос. Индустриальный ул. Степная, 1, кв. 22» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «АРТСТРОЙИНВЕСТ» ИНН 2311177759, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 103, офис 22, генеральный директор А.Ю.Мартиросян».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «АРТСТРОЙИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в решение на строительство от 24.05.2018 № 23-43-5172-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 24.05.2018 № 23-43-5172-р-2018**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Ивана Рослого, 16
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " мая 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.02.2019

№ 52

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.05.2018 № 23-43-5172-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АРТСТРОЙИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2018 № 23-43-5172-р-2018 по проекту: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Ивана Рослого, 16 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:7739 в части изменения этапов и очередности строительства жилых домов.

Представлена проектная документация от 2019 г., выполненная ИП Щербинин Ю.Д., «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Ивана Рослого, 16 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.05.2018 № 23-43-5172-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» этапы строительства жилых домов изложить в следующей редакции:

1 этап строительства – Литер 1;

2 этап строительства – Литер 2;

3 этап строительства – Литер 3.

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар уведомить ООО «АРТСТРОЙИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2018 № 23-43-5172-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

Прошито
6
листов



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 24.05.2018 № 23-43-5172-р-2018**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Ивана Рослого, 16 в
Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " мая 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



Н.А.Панаева